



Teckenförklaring

- | | | |
|---------------------|---------------------|-----------------|
| Fastighetsgräns | Allmän väg | 0,5 m höjdkurva |
| Bostad | Lokalgata | 1 m höjdkurva |
| Komplementbyggnad | Sämre bilväg | Släntbeteckning |
| Övrig byggnad | | Trappa |
| Byggnadsdel | Fornlämning | Trapppil |
| | Barr- och blandskog | Vattendrag |
| | Elledning | Dike |
| Gång- och cykelbana | Häck | Strömpil, stor |
| Gångbana | Staket | |
| Stig | Träd | |

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 16 30
Höjd: RH2000
Grundkarta 2024-02-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BD₁S₁ Bostäder, Korttidsboende, Korttidsstillsyn
- E₁ Transformatorstation
- E₃ Pumpstation
- N Friluftsliv och camping
- N₁ Camping. Byggnad får ej uppföras
- O₁N Campingstugor, Friluftsliv och camping
- C₁ Post- och pakethantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 21,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₃ 12,0 Högsta nockhöjd på Korttidsboende är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 10,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ Friliggande enbostadshus. Minsta fastighetsstorlek 600 kvm. Bruttoarea för huvudbyggnad högst 250 kvm. En huvudbyggnad per fastighet. Komplementbyggnader får sammanlagt högst uppta 60 kvm byggnadsarea. Största totala byggnadsarean för huvudbyggnad samt komplementbyggnad högst 25% av fastighetsarean.

e₃ Radhus eller parhus. Största byggnadsarean är 35% av tomplatsen. Bruttoarea för huvudbyggnad högst 180 kvm per tomplats. Komplementbyggnader får sammanlagt högst uppta 50 kvm byggnadsarea.

e₄ Flerbostadshus. Största totala byggnadsarean för huvudbyggnader samt komplementbyggnader är 30% av fastighetsarean.

e₅ Korttidsboende. Största totala byggnadsarean för huvudbyggnad samt komplementbyggnad är 40% av fastighetsarean.

Placering

p₁ Friliggande enbostadshus. Huvudbyggnad ska placeras med minst 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 1 meters avstånd från fastighetsgräns. Mot gata ska garage/carport placeras med minst 6 meters avstånd.

p₂ Radhus eller parhus. Huvudbyggnad, komplementbyggnad och uteplats för respektive tomplats får placeras i gräns mot intilliggande tomplats. Vid ej samordnat byggande ska huvudbyggnad placeras minst 2 meter och komplementbyggnad minst 1 meter mot gräns för tomplats. Huvudbyggnad ska placeras med 4 meters avstånd mot gata. Garage/carport ska placeras med min 6 meters avstånd mot gata.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällande av träd med en diameter av minst 0,5 meter.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

a₄ Startbesked får inte ges för byggnation förrän geoteknisk utredning för bedömning av dimensionerande bärförmåga för plattgrundläggning har skett vid detaljprojekteringen av byggnader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. .

ANVÄNDNING AV VATTENOMRADE

W₁ Flytbyggor för båtplatser får anordnas

ILLUSTRATIONER

Fornlämningsområde

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för del av		Granskningshandling	
Grosvad 1:3 med flera			Beslutsdatum
Finspångs kommun, Östergötlands län		FINSPÅNG	2020-01-22
Upprättad: 2019-11-28	Reviderad: 2024-02-15	Godkännande	Instans
Erica Ekblom Planarkitekt	Magnus Pirholt Enhetschef	Antagande	KS
Allmänt råd: Allmänt råd BFS 2014:5 DPB 1	Plan- och bygglagen: Plan- och bygglag (2010:900)	Laga kraft	KS
		DPxxx	